TRANSLATION FROM KANNADA TO ENGLISH

(ORIGINAL REGD. SALE DEED DOCUMENT IN KANNADA BEARING REGISTRATION NO.1292/06-07 CD NO.AZPD14 ON DATED 11TH JULY 2006 AT SUB-REGISTRAR OFFICE, AFZALPUR, ON STAMP PAPERS OF RS.2/-

DOCT. NO.1292/06-07.

VILLAGE AFZALPUR 1ST SHEET

This document contains 06 sheets of Regd.No.1292/06-07 Initial of S.R.

SALE DEED FOR Rs.2,00,000/-

This absolute Sale Deed is herewith executed by -

SRI NAGABHUSHAN S/O SANGAPPA Age about 29 years Occupation: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist. Gulbarga.

IN FAVOUR OF –

Sri NAGAPPA S/O DHARMANNA BUJARI Age: 36 Years, Occupation: Secretary Paripurna Education & Rural Development Society ® Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga.

That, in respect of a portion of land which I hereby absolutely execute in your favour being in need of money for my family needs and meeting my debts standing in my name and in my possession Dry (Black) Patta Land **Survey No.366/A/4 measuring 04 Acres 00 Guntas Akar R.07.04 Paise of village Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga**, out of which my share in the Western part of the above said land to the extent of **02 Acres 00 Guntas** with R.A.Rs.04.00 Paise I have sold absolutely in your favour with my full consent and cheers for sale consideration of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) which sum I have already received from you in cash and further I have already delivered physical possession of the said piece of land with absolute ownership in your favour.

The property details of the said land under sale are as follows.

Sl.No.	Village	Survey Number	Total measuring Acre-Gunta	Rs.Paise
1)	**Afzalpur**	**366/A/4**	**04-00**	**07.84**
My portion land situated at Western side			**02-00**	**04.00**

ATTESTED

Verified the True translation of Kannada Document into English language Hence attester

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg 20494/2020 Ex Dt 07-02-2025 GOVT OF INDIA

APPASAHEB B SUNAGAR B.A. LL.B Spl ADVOCATE & NOTARY GOVT OF INDIA DIST KALABURAGI

Contd....2

2nd Sheet of Regd. document No.1292/06-07 Initial of S.R

RENDO_8361

Print Date & Time : 11-07-2006 04:32:06 PM

Document No. 1292

The fee described below is paid at Sub-Registrar office Afzalpur on Date 11-07-2006 at 04:23 :20 PM Hours

Sl.No.	Details	Rupees. Paise
1	Registration fee	2000.00
2	Scanning fee	180.00
3	Conversion Fee	70.00
4	Others	35.00
5	Fee for issue of Land Title / Map	20.00
	Total	**2305.00**

Presented by SRI.NAGAPPA S/O DHARMANNA BUJARI Secretary Paripurna Education & Rural Development Society ® Afzalpur

Name	Photo	Thumb Impression	Signature
SRI.NAGAPPA S/O DHARMANNA BUJARI Secretary Paripurna Education & Rural Development Society ® Afzalpur	**Photo**	T.I.	Sd/-in Kannada

Sd/ & Seal
Sub-Registrar Afzalpur
11-07-06

Admitted for execution of this document.

Sl.No.	Name	Photo	Thumb Impression	Signature
1	SRI. NAGABHUSHANA S/O SANGAPPA R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist Gulbarga	Photo	T.I.	Sd/-in English

Sd/ & Seal
Sub-Registrar Afzalpur
11-07-06

ATTESTED

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg 20494/2020 Ex Dt 07-07-2025 GOVT OF INDIA

APPASAHEB B SUNAGAR B.A. LL.B. Sp. ADVOCATE & NOTARY GOVT OF INDIA DIST KALABURGI

The boundaries of the said piece of land under sale are as follows:-

Boundaries	East	:	Land of Sri. Gurushantappa Masali
	West	:	Land of Sri Shantappa Batgeri
	North	:	Land of Sri. Prakash Almelkar
	South	:	Land of Sri.Girimallappa Manmi

The total selling price of the said piece of land is Rs.2,00,000/- and the total stamp duty on the same is Rs.18,240/- all this amount is paid through SBH Bank Afzalpur vide Receipt No.066198 paid on 11.07.2006

There is no any encumbrances of Government or private debt of any kind on the said land, if any, the same shall be my full responsibility. You shall be entitled to mutate the said portion of land in your name on the basis of this purchase deed.

Henceforth, neither I nor any of my heirs or successors shall have any right or dispute of any kind over the said piece of land. If by any chance any kind of objection arises from anyone, I will settle it at my own expense and responsibility, the survey map is attached to the said document.

Contd....3

ATTESTED

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg. 2[illegible]494/2020 Ex Dt 07-0[illegible]2025 GOVT OF INDIA

APPASAHEB B SUNAGAR B.A. LL.B Spl ADVOCATE & NOTARY GOVT OF INDIA DIST KALABURAGI

4th Sheet of Regd. document No.1292/06-07 Initial of S.R

Identifiers -

Sl.No.	Name & Address	Signature
1	Shantgouda Basavantraya Biradar R/o Afzalpur	Sd/-in Kannada
2	Shivaputra Siddannagouda Biradar R/o Afzalpur	Sd/-in English

Sd/ & Seal
Sub-Registrar Afzalpur
11-07-06

Document on Book No. -01
Number AZP-1-01292-2006-07
CD No. AZPD14
Registered On Date : 11.07.2006

Designed and developed by C-DAC ACTS.Pune

Sd/ & Seal
Sub-Registrar Afzalpur
11-07-06

ATTESTED

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg 20494/2020 Ex Dt 07.07.2025 GOVT OF INDIA

APPASAHEB B SUNAGAR B.A. LL.B. Sp ADVOCATE & NOTAR GOVT OF INDIA DIST KALABURGI

6th Sheet of Regd. Document No. 1292/06-07 Initial of S.R

CFT10_8361_145

Government Of Karnataka

Registration & Printing Department

Department of Stamps and Registration

CERTIFICATE

Certificate under Part 10-A of the Karnataka Printing Act 1957

It has been confirmed that **Sri. NAGAPPA S/O DHARMANNA BUJARI** Age: 36 Years, Occupation: Secretary Paripurna Education & Rural Development Society ® Afzalpur has paid a sum of 18240.00- rupees as fixed printing fee.

Kinds	Amount	Payment Details
Challan	18240.00	Printing fee SBI Afzalpur Challan No.066193 Date: 11/07/2006
Challan	18240.00	Cess fee SBI Surpur Challan No. CR0319003000129637 Rs. 3200/- Date: 11/03/2019
Total	**18240.00**	

Place: Afzalpur

Date: 11/07/2006

Sd/ & Seal
Sub-Registrar Afzalpur
11-07-06

Designed and developed by C-DAC ACTS. Pune

"ATTESTED"

APPASAHEB B SUNAGAR
B.A. LL.B. Spl.
ADVOCATE & NOTARY

NOTARY
APPASAHEB B SUNAGAR
Dist Kalaburagi
Reg. 2/494/2020
Dt. 07-01-2025
GOVT OF INDIA

This Absolute Sale Deed of the above said land is herewith executed by my full consent well consciousness and sound mind in the presence of the undersigned witnesses. Executed on 11.07.2006.

Sd/-in English
Sri. Nagabhushan S/o Sangappa
R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

Witnesses:-

1) Sd/- In English Sri Shivaputra S/o Siddannagouda Biradar Age: 32 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

2) Sd/- In Kannada Sri Shantgouda S/o Basavantraya Biradar Age: 35 Years Occu: Agriculture R/o Harnal Tq: Sindagi Dist: Bijapur

3) Sd/- In English Sri Ganganna S/o Siddappa Manmi Age: 62 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga.

4) Sd/- In English Sri Eranna S/o Kallappa Kambar Age: 40 Years Occu: Agriculture R/o Allagi (B) Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

5) Sd/- In Kannada Sri Maleppa S/o Tippanna Manmi Age: Major Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

6) Sd/- In English Sri Santosh Sanganna Manmi Age: 21 Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

7) Sd/- In Kannada Sri Saganna Siddappa Manmi Age: 55 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

Script by:
Sd/- in English
Sarla H. Jagirdar,
Advocate

Translated by:
12/11/2022

Younus Khan, Khan DTP Centre,
Court Road, Kalaburagi. Cell No. 9663308516

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg. 2(494)2020 Ex Dt 07-07-2025 GOVT. OF INDIA

"ATTESTED"
APPASAHEB B SUNAGAR
B.A. LL.B. Sr.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA DIST. KALABURGI

This Absolute Sale Deed of the above said land is herewith executed by my full consent well consciousness and sound mind in the presence of the undersigned witnesses. Executed on 11.07.2006.

Sd/-in English
Sri. Nagabhushan S/o Sangappa
R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

Witnesses:-

1) Sd/- In English Sri Shivaputra S/o Siddannagouda Biradar Age: 32 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

2) Sd/- In Kannada Sri Shantgouda S/o Basavantraya Biradar Age: 35 Years Occu: Agriculture R/o Harnal Tq: Sindagi Dist: Bijapur

3) Sd/- In English Sri Ganganna S/o Siddappa Manmi Age: 62 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga.

4) Sd/- In English Sri Eranna S/o Kallappa Kambar Age: 40 Years Occu: Agriculture R/o Allagi (B) Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

5) Sd/- In Kannada Sri Maleppa S/o Tippanna Manmi Age: Major Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

6) Sd/- In English Sri Santosh Sanganna Manmi Age: 21 Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

7) Sd/- In Kannada Sri Saganna Siddappa Manmi Age: 55 Years Occu: Agriculture R/o Afzalpur Tq: Afzalpur Dist: Gulbarga

Script by:
Sd/- in English
Sarla H. Jagirdar,
Advocate

Translated by:
12/11/2022

Younus Khan, Khan DTP Centre,
Court Road, Kalaburagi. Cell No. 9663308516

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist. Kalaburagi Reg. 2(494/2020 Ex. Dt. 27-07-2025 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
APPASAHEB B SUNAGAR
B.A. LL.B. Sp.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA, DIST. KALABURAGI

TRANSLATION FROM KANNADA TO ENGLISH

CERTIFICATE

ACCORDING TO THE KARNATAKA PRINTING ACT 1957 CLAUSE 10

CHOUDHARI GALLI AFZALPUR, KALABURAGI, Sri. JAVID CHOUDHARI (AZP-CC-A-2074631-2022-23/IGR-CC-C-305776-2022-23) the correct printing fee is Rs.10/- Receipt is confirmed vide NO. IG102300309105749 dated. 28/10/2022 through E payment is made is herewith certified.

Date: 28/10/2022
Place: Afzalpur

Copied by : Signature Valid √
Digitally signed by Mallesh Margappa Kobalkar
Date: 2022.10.28 17:10:32+05:30
Designation : SDA Afzalpur
Reason : Certified Copy
Location : Afzalpur-SRO

Compared by : Signature Valid √
Digitally signed by Mallesh Margappa Kobalkar
Date: 2022.10.28 17.12:28 +05:30
Designation : SDA Afzalpur
Reason : Certified Copy
Location : Afzalpur-SRO

Sub-Register Afzalpur Signature Valid √
Digitally signed by Mallesh Margappa Kobalkar
Date: 2022.10.28 17:15:34+05:30
Designation : SDA Afzalpur
Reason : Certified Copy
Location : Afzalpur-SRO

Translated by :

12/11/2022

Younus Khan,
Khan DTP Centre, Mehta Complex,
Court Road, Kalaburagi-Cell 9663308516.

Verified the True Translation of Kannada Document into English language Hence attested

"ATTESTED"

NOTARY APPASAHEB B SUNAGAR Dist Kalaburagi Reg. 20494/2020 Ex Dt 07-01-2025 GOVT. OF INDIA

APPASAHEB B SUNAGAR B.A. LL.B Spl ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA, DIST. KALABURAGI

1292/06-07

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
Government of Karmataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಗದ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ..... ಪುಟದ್ದು
ಅಫಜಲಪೂರ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ... ...ಇಲ್ಲಿ

: ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬೆಲೆ ರೂ. 2,00,000-00

ಮುದ್ರಾಂಕ ಬೆಲೆ 1292/06-
ರೂ 18,240-00

ಗ್ರಾಮ ; ಅಫಜಲಪೂರ

ಶ್ರೀ ನಾಗಪ್ಪ ತಂದೆ ಧರ್ಮಣ್ಣ ಬುಜರಿ ವಯ : 36 ವರ್ಷಗಳು
ಉದ್ಯೋಗ : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ)
ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

..... ಇವರಿಗೆ,

ಖಂಡೀತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆಸಿ ಕೊಡುವವರು ;- ಬೇಸ್ಕಿ.

ಶ್ರೀ ನಾಗಭೂಷಣ ತಂದೆ ಸಂಗಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು ; 29 ವರ್ಷಗಳು
ಉದ್ಯೋಗ : ಒಕ್ಕಲತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ಮನಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಬರೆದು ಕೊಡುವ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗದ ಖಂಡಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವೇನೆಂದರೆ, ನನ್ನ ಮನೆಯ ಪ್ರಾಪಂಚಿಕ ಅಡಚಣೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ, ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಪಟ್ಟಾ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಕಬಜೇಯಲ್ಲಿರುವ ಗುಲಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅಫಜಲಪುರ ತಾಲೂಕಿನ **ಅಫಜಲಪೂರ** ಗ್ರಾಮದ ಸೀಮಾಂತರದಲ್ಲಿರುವ ಖುಷ್ಕಿ (ಕಪ್ಪು) ಪಟ್ಟಾ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ **366/ಅ/4** ಕ್ಷೇತ್ರ 04 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟಾ ಆಕಾರ ರೂ. 07-64 ಪೈಸೆ ಇದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸೆಯ **ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟಾ** ಆಕಾರ ರೂ. 04-00 ಪೈಸೆ ಇದನ್ನು ನಾನು ನಿಮಗೆ ನಗದು ಹಣ **ರೂ. 2,00,000-00** (ಕೇವಲ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ರಳಿಗೆ ಖುಷಿ ಖರೀದಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಎಲ್ಲ ಹಣವು ನನಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದು ಬಂದು ಮುಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಅದಲ್ಲದೆ ನಾನು ಸದರಿ ಭೂ ಭಾಗದ ಕಬಜೇಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸದರಿ ಭೂ-ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ

ಕ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ ಎ - ಗು	ಆಕಾರ = ರೂ-ಪೈ
1)	ಅಫಜಲಪೂರ	366/ಅ/4	04-00	07-64
ಇದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ			02-00	04-00

ಪುಟ.2ಕ್ಕೆ

ಹೊಸದ ಚಸ್ತ್ರಾವೀಕಾ ನಂಬರ 1292/06

RENDO_8361

Print Date & Time : 11-07-2006 04:32:06 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1292

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಆಫಬಲ್ ಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 11-07-2006 ರಂದು 04:23:20 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2000.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	180.00
3	ಪರಿವೆತೆ ನಾ ಶುಲ್ಕ	70.00
4	ಇತರೆ	35.00
5	ಫೊಟೊ /ಸೈಟ್ ವೀಡಿಯ ಶುಲ್ಕ	20.00
	ಒಟ್ಟು :	2305.00

ಶ್ರೀ ನಾಗಪ್ಪ ತಂದೆ ಧರ್ಮಣ್ಣಾ ಬುಜರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಿಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ನಾಗಪ್ಪ ತಂದೆ ಧರ್ಮಣ್ಣಾ ಬುಜರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಿಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಆಫಬಲ್ಪುರ 11-7-06

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ನಾಗಭೂಷಣ ತಂದೆ ಸಂಗಪ್ಪ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆಫಬಲ್ಪುರ 11-7-06

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಯಿದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂದಾ 132 ಮುಅಇಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-01-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಿರುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಕಾಯಿದೆಯ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಣ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಮುಖ.2

ಸದರಿ ಭೂ ಭಾಗದ ಚತುಃಸೀಮೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಚತುಸೀಮೆಗಳು	**ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :**	ಶ್ರೀ ಗುರುಶಾಂತಪ್ಪ ಮಸಳಿ ಇವರ ಭೂಮಿ ಇರುತ್ತದೆ.
	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :	ಶ್ರೀ ಶಾಂತಪ್ಪ ಬಡಗೇರಿ ಇವರ ಭೂಮಿ ಇರುತ್ತದೆ
	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :	ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ ಅಲಮೇಲಕರ ಇವರ ಭೂಮಿ ಇರುತ್ತದೆ
	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :	ಶ್ರೀ ಗಿರಿಮಲ್ಲಪ್ಪ ಮನ್ಮಿ ಇವರ ಭೂಮಿ ಇರುತ್ತದೆ

ಸದರಿ ಭೂ ಭಾಗದ ಒಟ್ಟು ಮಾರಟದ ಬೆಲೆ ; ರೂ, **2,00,000-00** ಗಳದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಬೆಲೆ ರೂ. **18,240-00** ಗಳಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಎಲ್ಲ ಹಣವು ಎಸ್.ಬಿ.ಹೆಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಫಜಲಪುರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ **ರಸೀದಿ ನಂಬರ** 066193 ದಿನಾಂಕ ; 11-07-2006 ರಂದು ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಸರಕಾರಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಬಾಕೀ ಇರುವದಿಲ್ಲ.,ಒಂದು ವೇಳೆ ಇದ್ದರೆ ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಬ್ದಾರಿಯು ನಮ್ಮದಾಗಿರುತ್ತದೆ ನೀವು ಈ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿಂದ ಸದರಿ ಭೂ ಭಾಗದ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸದರಿ ಭೂ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಇಂದಿನಿಂದ ನನ್ನದು ಅಥವಾ ನನ್ನ ಯಾವುದೇ ವಾರಸದಾರರ ಅಥವಾ ಹಿತೈಷಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ತಕರಾರು ಇರುವದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಕಸ್ಮಾತಾಗಿ ಯಾರಿಂದಲೇ ಯಾರಲೇ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ ಅದನ್ನು ನಾನು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ಜವಬ್ದಾರಿಂಬುಂದ ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಖ.3ಕ್ಕೆ

ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮತ್ತು ಕಿರಣ ನಂಬರ 1292/06-07

ಗುತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಶಂಕರಗೌಡ ಬಸವಂತರಾಯ ಬಿರಾದಾರ ಆಳಜಲಪುರ	
2	ಶಿವಪುತ್ರ ಸಿದ್ದಣ್ಣಗೌಡ ಬಿರಾದಾರ ಆಳಜಲಪುರ	

ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಆಳಜಲಪುರ 11-7-06

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ AZP-1-01292-2006-07 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ AZPD14 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 11-07-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ 11-7-06
ಆಳಜಲಪುರ

Design id and Developed by C DAC, ACTS, Pune

ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೊಹರು
The Seal of the Sub-Registrar
AFJALPUR
ಆಳಜಲಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಕಾಗದವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮೂಲ.3

ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಟವು ನನ್ನ ಮನರಾಜಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಕ್ಕಲ ಹುಷಾರಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಆಗಿದ್ದು ಈ ಮೂಲಕ ಅದರ ಖಂಡಿತ ಖಲೀದಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವದು ನಿಜವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಹಿ ದಿನಾಂಕ ; 11-07-2006.

ಶ್ರೀ ನಾಗಭೂಷಣ ತಂದೆ ಸಂಗಪ್ಪ
ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ;

1) ಶ್ರೀ ಶಿವಪುತ್ರ ತಂದೆ ಸಿದ್ದಣ್ಣಗೌಡ ಜಿರಾದಾರ ವಯಸ್ಸು ; 32 ವರ್ಷಗಳು
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

2) ಶ್ರೀ ಶಾಂತಗೌಡ ತಂದೆ ಬಸವಂತರಾಯ ಜಿರಾದಾರ ವಯಸ್ಸು : 35 ವರ್ಷಗಳು
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಹರನಾಳ ತಾ॥ ಸಿಂದಗಿ ಜಿ॥ ಬಿಜಾಪೂರ

3) ಶ್ರೀ ಗಂಗಣ್ಣ ತಂದೆ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಮನ್ನಿ ವಯಸ್ಸು : 62 ವರ್ಷಗಳು
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

4) ಶ್ರೀ ಈರಣ್ಣ ತಂದೆ ಕಲ್ಲಪ್ಪ ಕಂಬಾರ ವಯಸ್ಸು : 40 ವರ್ಷಗಳು
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಳ್ಳಗಿ (ಜ) ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

5) ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ತಂದೆ ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ಮನ್ನಿ ವಯಸ್ಸು : ವಯಸ್ಕರು
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

6) ಶ್ರೀ. ಪರಮೇಶ್ವರಿ. ತಂದೆ. ಬಸವಣ್ಣಿ. ವಯಸ್ಸು. ವರ್ಷಗಳು - 2.
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

ಕರಡು.

7) ಶ್ರೀ ಸಂಗಪ್ಪ. ತಂದೆ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ. ವಯಸ್ಸು. ವರ್ಷಗಳು - 55
ಉ: ಒಕ್ಕಲುತನ ಸಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ತಾ॥ ಅಫಜಲಪೂರ ಜಿ॥ ಗುಲಬರ್ಗಾ

Smt. H. Jayindar
Advocate

6 ಸಲಿಟಾ ಸಾಲಿ ಬೇಕು ಪಾವತಿ 123/06

CFT10_8361_145

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಎಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ಧರ್ಮಣ್ಣಾ ಬುಜರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಿಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) , ಇವರು 18240.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ	18240.00	ರ ನಂ 066193 ಎಸ ಬಿ ಎಚ ಅಫಜಲಪುರ ದಿ 11/7/06
ಒಟ್ಟು :	18240.00	

ಸ್ಥಳ : ಅಫಜಲ್ ಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 11/07/2006

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಅಫಜಲ್ಪುರ 11-7-06

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

Choudhari Galli Afzalpur, Kalaburagi ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Javid Choudhari (AZP-CC-A-2074631-2022-23 / IGR-CC-C-305776-2022-23) ಎಂಬುವರು ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ: 10 ಗಳನ್ನು IG102303309105749 ಸೇವಾ ನಂಬರ್ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: 28/10/2022 ರಂದು ಇ-ಪೇಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ದಿನಾಂಕ: 28/10/2022

ಸ್ಥಳ: Afzalpur

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:

ನೋಂದಣಿ ಹೋಬಳಿ:

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ: Afzalpur

Signature valid

Signature valid

Signature valid